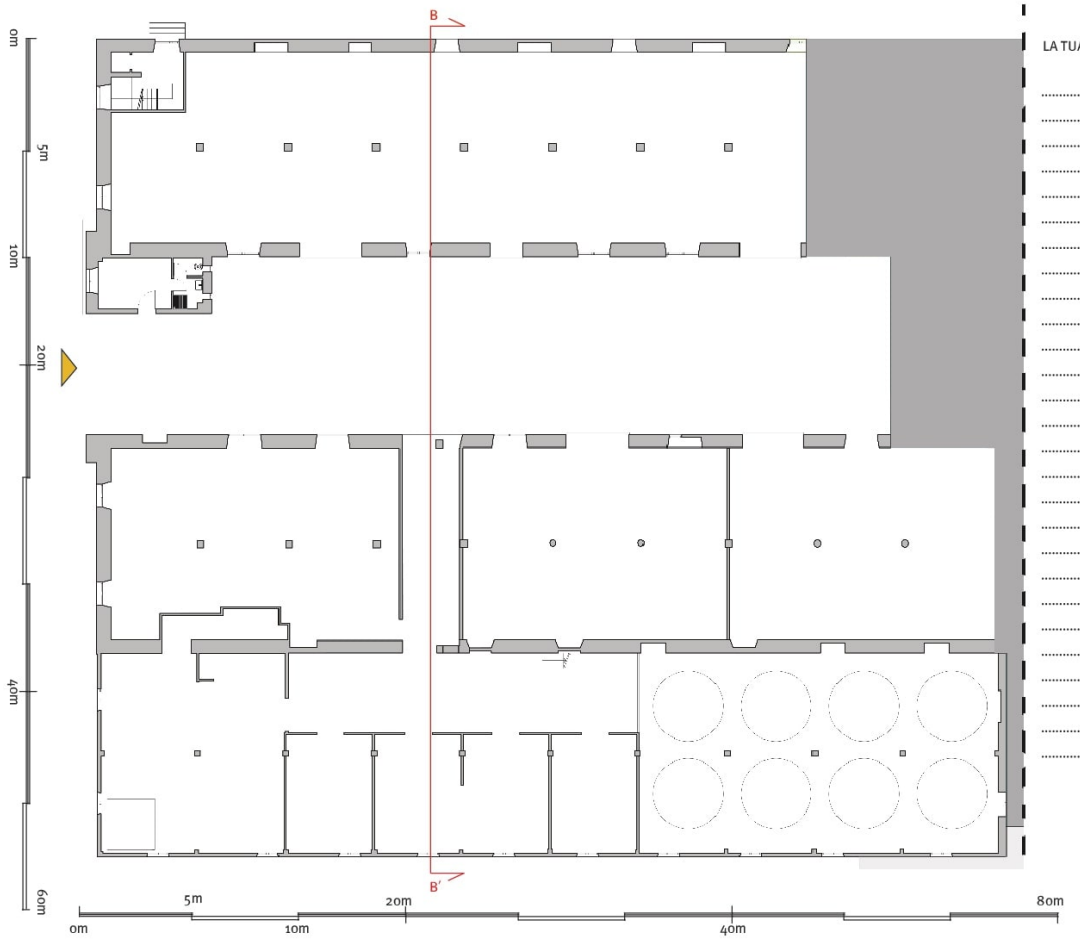
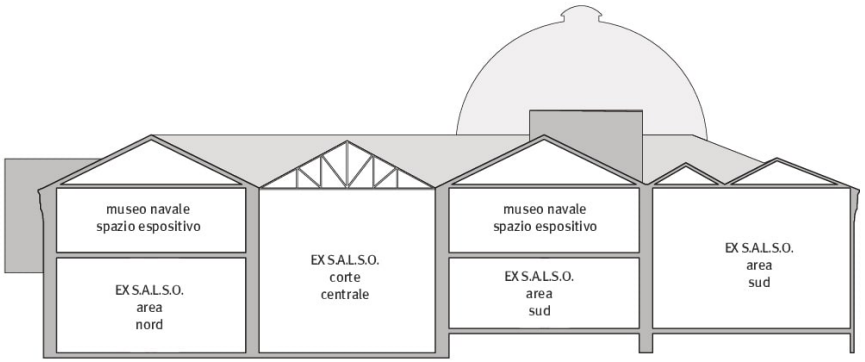
# QUALE FUTURO PER L'EX S.A.L.S.O.?

## SPAZIO ALLE IDEE, INDICATE QUI QUALI SPAZI VORRESTE UTILIZZARE E CON QUALI FUNZIONI




LA TUA LEGENDA




SEZIONE LONGITUDINALE BB'

## PROSPETTIVE DI RIUSO DELL'EX S.A.L.S.O.

Sul fabbricato dell'ex S.A.L.S.O., oggi in disuso, permane il vincolo di Deposito Franco. L'edificio, per cui non esiste ancora un progetto approvato ai sensi di legge, può essere trasformato attraverso un decreto di svincolo da parte del Ministero dello Sviluppo Economico e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli. La procedura è la medesima che, nel 2015, è stata intrapresa per l'utilizzo del piano primo per l'ampliamento del Museo Navale.

Qualsiasi sia la destinazione d'uso futura dell'immobile, ogni intervento che verrà eseguito dovrà tenere conto della grande storia industriale dell'edificio e dell'offerta di lavoro che per oltre un secolo ha dato alla cittadinanza del territorio.

Con il laboratorio di idee SWITCH, si propone di di indagare le ipotesi di riuso dell'ex S.A.L.S.O. al fine di individuare funzioni utili alla città che abbiano la capacità di incidere sul tessuto sociale ed economico, culturale e urbano in cui l'edificio si colloca. Rispetto alla scarsa dotazione di servizi di Borgo Marina, infatti, la rivitalizzazione dell'ex S.A.L.S.O. rappresenta una grande opportunità con benefici coinvolgenti l'intera città.

In particolare, dal punt di vista delle funzioni, si propone ai partecipanti del laboratorio SWITCH di lavorare sui temi della cultura e dell'innovazione, della formazione e del lavoro, della socialità e dell'aggregazione ripensando l'edificio in relazione al contesto:

- del Porto e delle attività turistiche che in esso si svolgono e all'accessibilità via mare;
- di Borgo Marina, delle connessioni pedonali, degli spazi pubblici e delle scuole, servizi e attività commerciali esistenti;
- del Museo Navale e delle dinamiche di trasformazione riguardanti l'apertura di questo nuovo polo culturale;
- della Stazione Ferroviaria dismessa, in un'ottica di riconversione;
- del futuro percorso ciclabile costiero ricavato dal sedime ferroviario dismesso;
- della Strada Aurelia.

Riguardo agli spazi interni, l'edificio ha una conformazione planimetrica e volumetrica molto flessibile, data da ampi ed alti spazi regolari, in parte contigui alla struttura del Museo Navale.

Questa struttura flessibile consente di ipotizzare una pluralità di future destinazioni per l'edificio, anche fra loro complementari e promiscue, in modo particolare nell'ottica del riuso temporaneo con cui sperimentare attività, usi e servizi che possano misurarsi e tararsi con i bisogni reali della città.