



PROPOSTA PER L'ATTIVAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RIUSO TEMPORANEO

1. PREMESSA

1.1 – (L'interesse pubblico del riuso)– L'Amministrazione Comunale di Imperia ha condiviso l'idea dell'Ordine degli Architetti di Imperia, che con la collaborazione anche dell'Ufficio del Demanio Marittimo di Imperia e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Imperia, ha proposto l'elaborazione un progetto sperimentale di rigenerazione urbana individuando un primo edificio – il deposito doganale della ex S.A.L.S.O. sulla banchina del bacino portuale di Porto Maurizio – per dar vita ad una vera e propria esperienza pilota volta all'individuazione e alla sperimentazione di forme collaborative di riuso temporaneo, perseguendo un duplice obiettivo : contrastare il degrado del patrimonio pubblico utilizzando un bene dimesso che costituisce risorsa e tesoro della Collettività e, nel contempo, individuare nuovi usi e funzioni per l'immobile che possano incidere sul tessuto sociale, economico, culturale e urbano.

1.1- (Titolarità della gestione dello spazio) Il Comune di Imperia, in riferimento al processo di partecipazione SWITCH, ha richiesto concessione di uso temporaneo dell'EX SALSO al proprietario dell'edificio (Demanio), da giugno a dicembre 2017.

2. MODALITÀ

Il riuso temporaneo potrebbe essere avviato attraverso apposita procedura al fine di individuare soggetti che intendano svolgere progetti o azioni di interesse sociale, culturale, formativo, per l'affidamento della gestione temporanea dell'immobile ex salso (piano terreno) attraverso un contratto di gestione tecnica a titolo gratuito, con onere, a carico dei soggetti proponenti, delle spese della gestione degli eventi (pulizia, utenze).

La sperimentazione temporanea avrebbe ad oggetto iniziative ed attività come elaborate nel percorso partecipativo svolto nell'ambito di Switch.

3. PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Potrebbero partecipare alla selezione soggetti che operano nei settori dell'industria culturale e creativa, in via esemplificativa associazioni e cooperative impegnate nei settori sociale, culturale ed ambientale;

- organizzazioni;
- professionisti;
- artigiani e artisti;
- imprenditori;
- produttori;
- Onlus;
- Fondazioni;
- o soggetti interessati a svolgere attività di servizio, promozione e supporto a favore delle prime e al quartiere Borgomarina

4. CRITERI DI SELEZIONE

Le domande potranno essere valutate in base ai seguenti criteri:

- valore aggiunto offerto in termini di servizi alla collettività, al quartiere o al turismo;
- valore aggiunto offerto in termini di continuità e frequenza delle iniziative
- curriculum;
- esperienza maturata intesa come formulazione di proposte concrete espresse nel corso dei lavori nel processo partecipativo Switch;
- co-gestione dello spazio;
- disponibilità ad apportare migliorie all'area in concessione (arredi, attrezzature etc);
- qualità del progetto.

5. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli aggiudicatari dovranno farsi carico:

- della manutenzione ordinaria e la pulizia dell'area in gestione;
- dello smontaggio e rimozione di ogni struttura, attrezzatura o bene al termine del periodo di gestione, a meno che non concorrano permessi e autorizzazioni;
- il presidio sull'area in gestione tecnica;
- l'obbligo di rispetto delle prescrizioni a tutela della salute, dell'ambiente e della sicurezza.